

İkamet İzni 2026 Politikası

! KRİTİK GÜNCELLEME: TURİSTİK İZİN KISITLAMASI

Göç İdaresi 2026 politikası gereği

kira kontratı ile turistik ikamet izni başvuruları durdurulmuştur.

Yeni başvurularda tapu şartı zorunlu hale getirilmiş, kriterler en üst seviyeye çekilmiştir.

Gayrimenkul Yoluyla İkamet

Yeni Tapu Kriterleri

- **Asgari Limit:** Taşınmazın değeri en az **200.000 USD** olmalıdır.
- **Kira Kontratı:** Artık ikamet izni için geçerli bir gerekçe kabul edilmemektedir.
- **Ekspertiz Şartı:** Resmi değerlendirme raporu güncel kur üzerinden zorunludur.
- **Nitelik:** Taşınmazın mutlaka "Konut" statüsünde olması gerekir.



2026 Alternatif İkamet Türleri



Öğrenci İkameti

Üniversite veya resmi dil kursu kaydı ile yasal kalış.



Aile İkameti

Türk vatandaşı eş veya ikamet izni olanın yakını olmak.



Çalışma İzni

Bakanlık onaylı istihdam ile ikamet hakkı kazanılması.

İkamet Reddi Durumunda Süreç

Aksiyon	Süre / Detay	Risk Faktörü
Türkiye'den Çıkış	Ret kararından sonra 10 Gün	Vize ihlali ve para cezası
Yeniden Başvuru	6 Ay Bekleme Süresi	Aynı amaçla başvuru yapılamaz
Statü Değişikliği	Derhal / Çıkış Yapmadan	Sadece farklı bir tür (örn. Tapu)
İdari İtiraz	Tebliğden sonra 30-60 Gün	Yürütmeyi durdurma kararı gerekir

Sorularınız mı Var?

2026 yılı güncel ikamet süreçleri ve profesyonel danışmanlık için bize ulaşın.

www.web-siteniz.com

Image Sources



<https://homist.tr/wp-content/uploads/2026/03/Luxury-Residence-Istanbul-Bogaz-Camlica-Exterior-edited.webp>

Source: homist.tr



<https://media.istockphoto.com/id/530261419/photo/four-turkish-students-on-school-yard-university-campus-istanbul.jpg?s=1024x1024&w=is&k=20&c=OFq7G57M8VbnyVzZbtBbJBhj03FFae5wdwLr6JiZHHi=>

Source: www.istockphoto.com



<https://www-vidahotels-com.azureedge.net/wp-content/uploads/2026/03/Untitled-design.jpg>

Source: www.vidahotels.com



Thumbnail <https://hanspaces.com/assets/cover-Dy6zW7fl.jpeg>

for

Source: hanspaces.com

hanspaces.com
